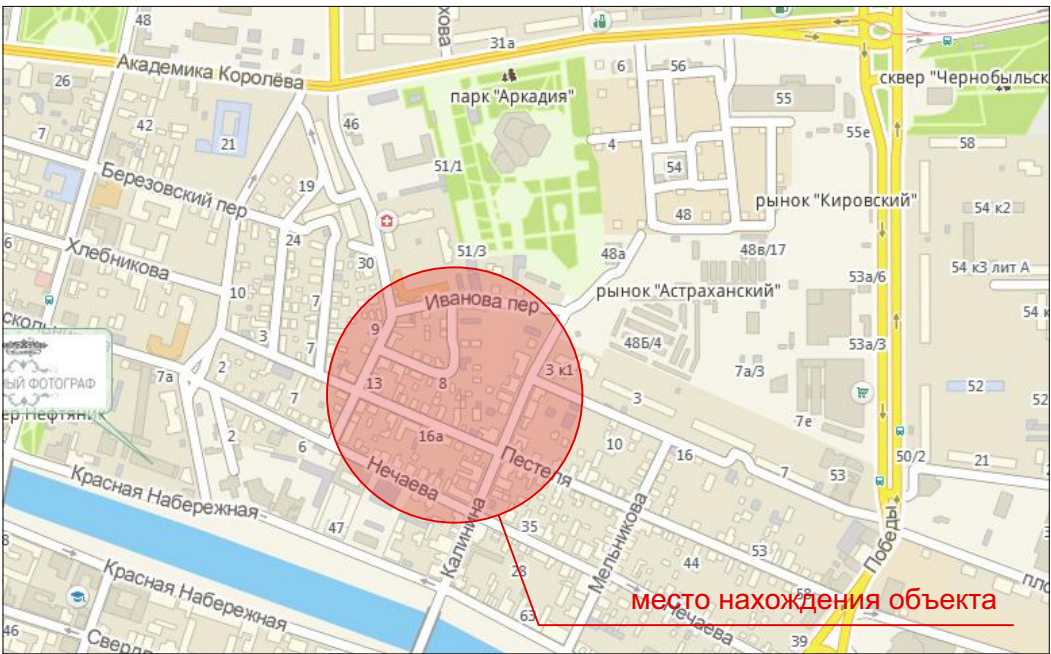
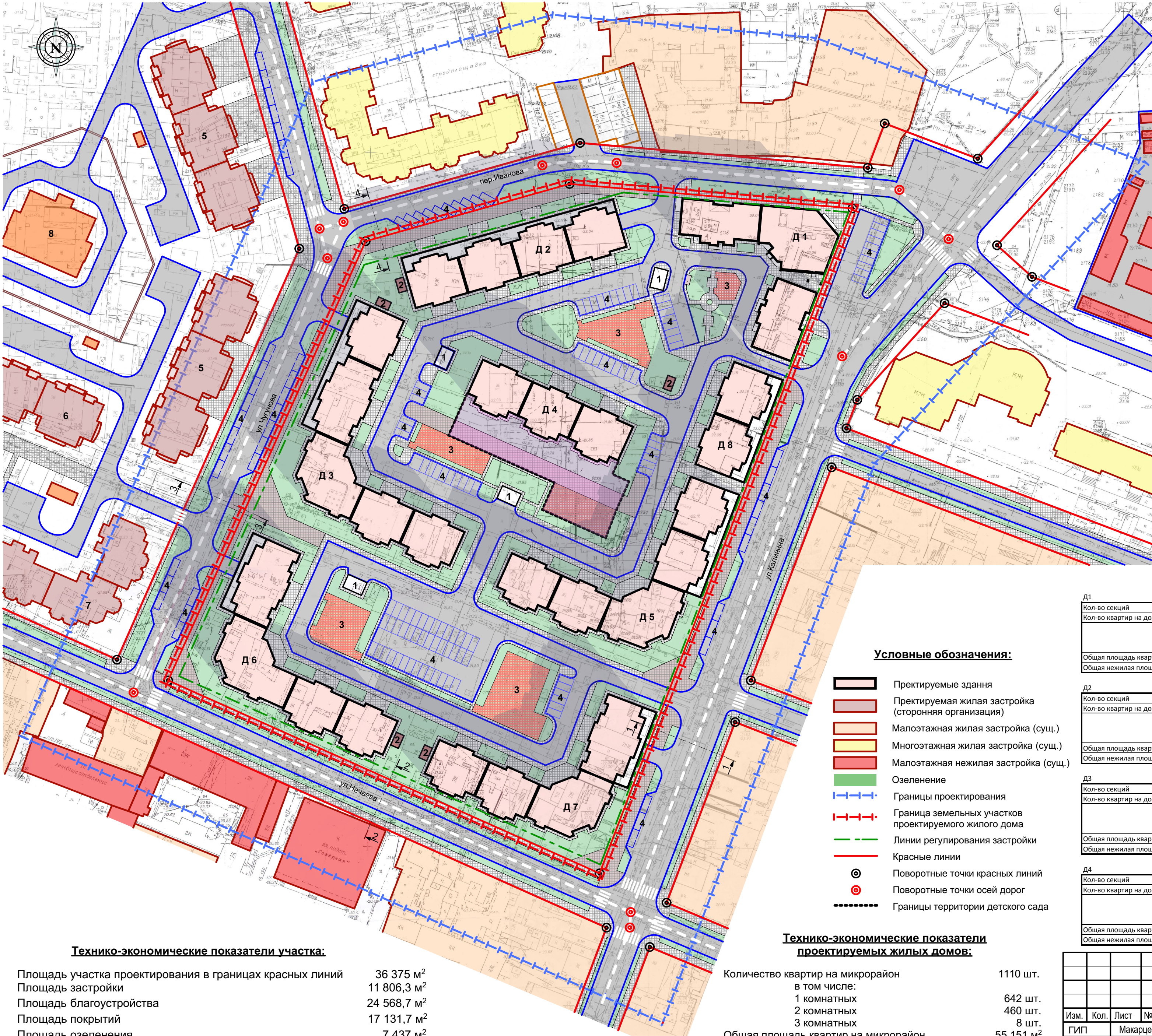


Чертеж планировки территории М 1:1000

Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	120-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д2	112-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д3	205-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д4	72-квартирный жилой дом со встроенным детским садом на 150 мест и физкультурной площадкой 250 м² (9 этажей)	Проектируемый
Д5	191-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д6	177-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д7	177-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д8	56-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
1	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
2	ГРПШ	Проектируемый
3	Детская игровая площадка	Проектируемая
4	Автостоянка	Проектируемая
5	132-квартирный жилой дом (12 этажей)	Проектируемый сторонней организацией
6	192-квартирный жилой дом (12 этажей)	Проектируемый сторонней организацией
7	56-квартирный жилой дом (5-7 этажей)	Проектируемый сторонней организацией
8	Детский сад на 115 мест	Проектируемый сторонней организацией

Технико-экономические показатели:

Д1		Д5	
Кол-во секций	3	Кол-во секций	5
Кол-во квартир на дом	120	Кол-во квартир на дом	191
1 комн. кв.	72	1 комн. кв.	109
2 комн. кв.	40	2 комн. кв.	82
3 комн. кв.	8	3 комн. кв.	
Общая площадь квартир на дом	6524,72	Общая площадь квартир на дом	9346,87
Общая нежилая площадь на дом	1188,4	Общая нежилая площадь на дом	640
Д2		Д6	
Кол-во секций	4	Кол-во секций	4
Кол-во квартир на дом	112	Кол-во квартир на дом	177
1 комн. кв.	56	1 комн. кв.	109
2 комн. кв.	56	2 комн. кв.	68
3 комн. кв.		3 комн. кв.	
Общая площадь квартир на дом	5700,8	Общая площадь квартир на дом	8546,07
Общая нежилая площадь на 1 этаж (автостоянка)	1280	Общая нежилая площадь на 1 этаж (автостоянка)	450
Д3		Д7	
Кол-во секций	5	Кол-во секций	4
Кол-во квартир на дом	205	Кол-во квартир на дом	177
1 комн. кв.	123	1 комн. кв.	109
2 комн. кв.	82	2 комн. кв.	68
3 комн. кв.		3 комн. кв.	
Общая площадь квартир на дом	9971,27	Общая площадь квартир на дом	8546,07
Общая нежилая площадь на 1 этаж (автостоянка)	770	Общая нежилая площадь на 1 этаж (автостоянка)	450
Д4		Д8	
Кол-во секций	3	Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	72	Кол-во квартир на дом	56
1 комн. кв.	36	1 комн. кв.	28
2 комн. кв.	36	2 комн. кв.	28
3 комн. кв.		3 комн. кв.	
Общая площадь квартир на дом	3664,8	Общая площадь квартир на дом	2850,4
Общая нежилая площадь на 2 этажа (детский сад)	1920	Общая нежилая площадь на дом	640

Условные обозначения:

- Пректируемые здания
- Пректируемая жилая застройка (сторонняя организация)
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение
- Границы проектирования
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Границы территории детского сада

Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:





Количество квартир на микрорайон	1110 шт.
в том числе:	
1 комнатных	642 шт.
2 комнатных	460 шт.
3 комнатных	8 шт.
Общая площадь квартир на микрорайон	55 151 м²
Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений	7 338,4 м²
Площадь застройки	11 806,3 м²

Технико-экономические показатели участка:

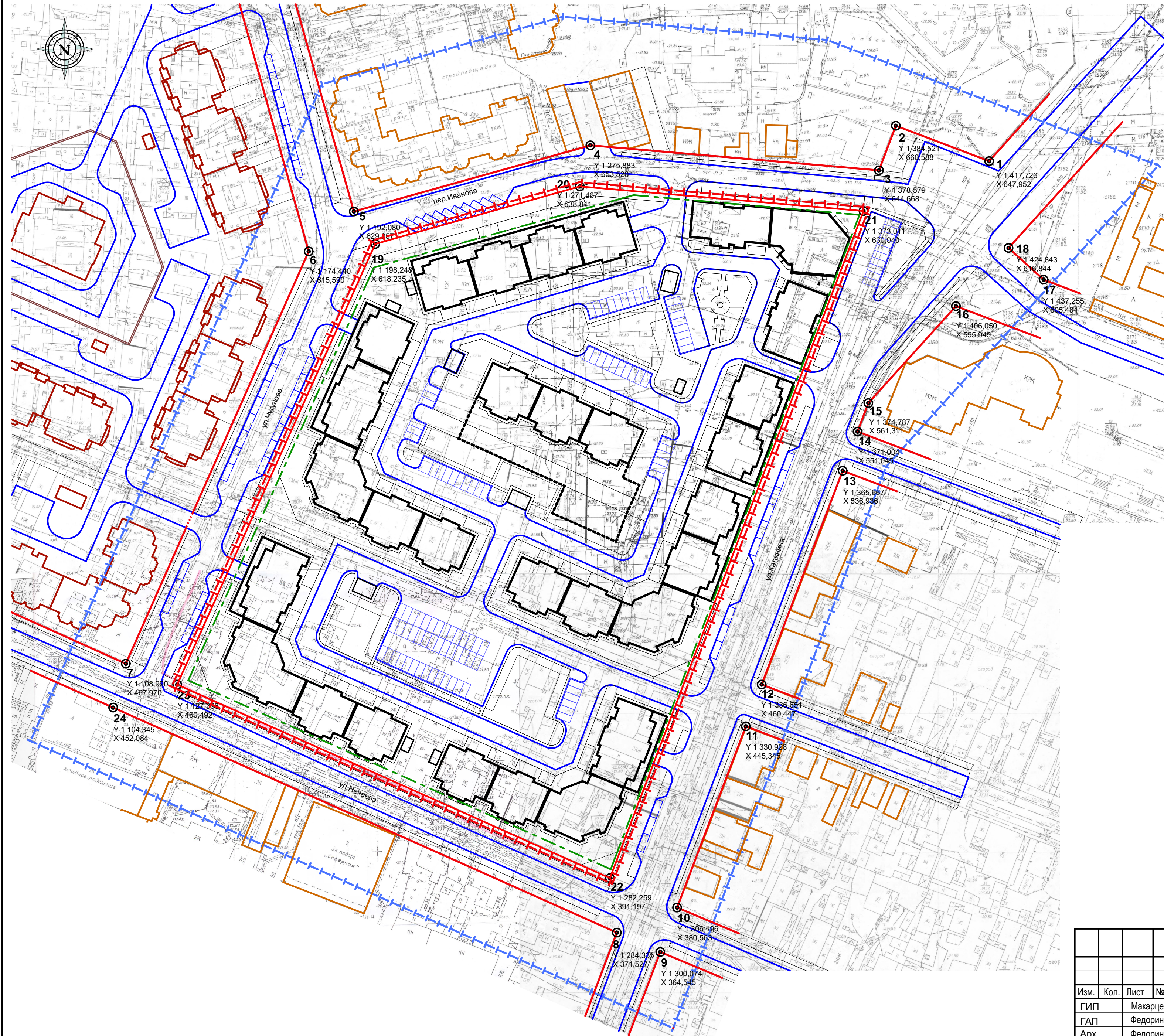
Площадь участка проектирования в границах красных линий	36 375 м²
Площадь застройки	11 806,3 м²
Площадь благоустройства	24 568,7 м²
Площадь покрытий	17 131,7 м²
Площадь озеленения	7 437 м²
Общее количество парковочных мест	184 шт.
Кол-во парковочных мест во встроенных автостоянках	86 шт.
Плотность населения	758 чел/га

ПП 01 - 1 - 01

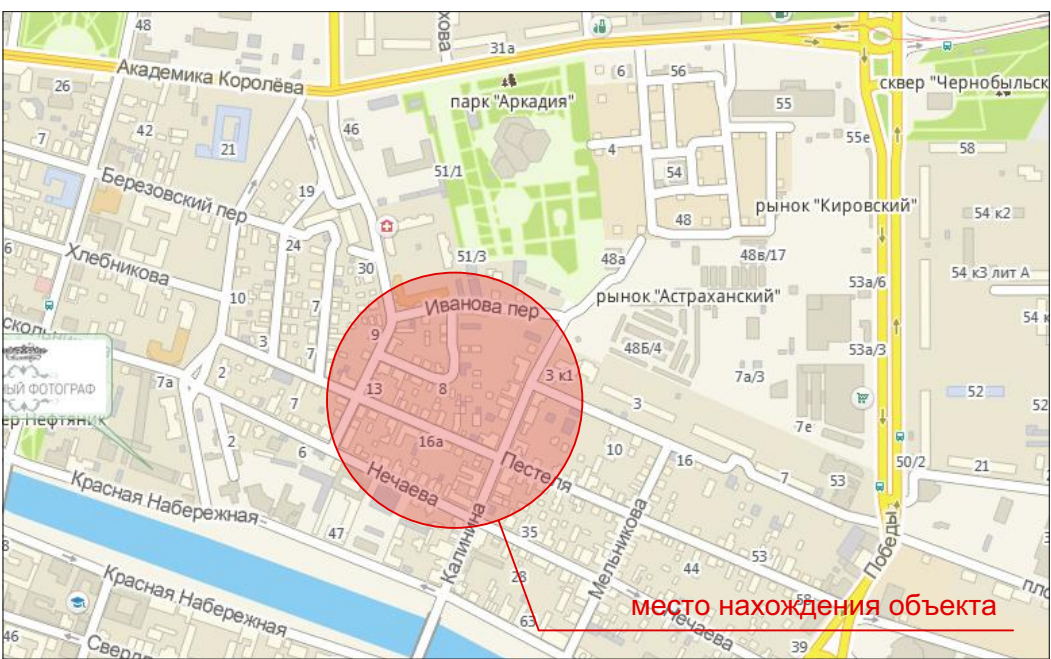
Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нецаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани

ГИП	Макарцев		04.16	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федорин		04.16				
Арх.	Федорин		04.16			1	
Н.Контр.	Хасанов		04.16	Чертеж планировки территории М 1:1000	ИП Дудина		

Чертеж красных линий М 1:1000



Ситуационная схема



Условные обозначения:

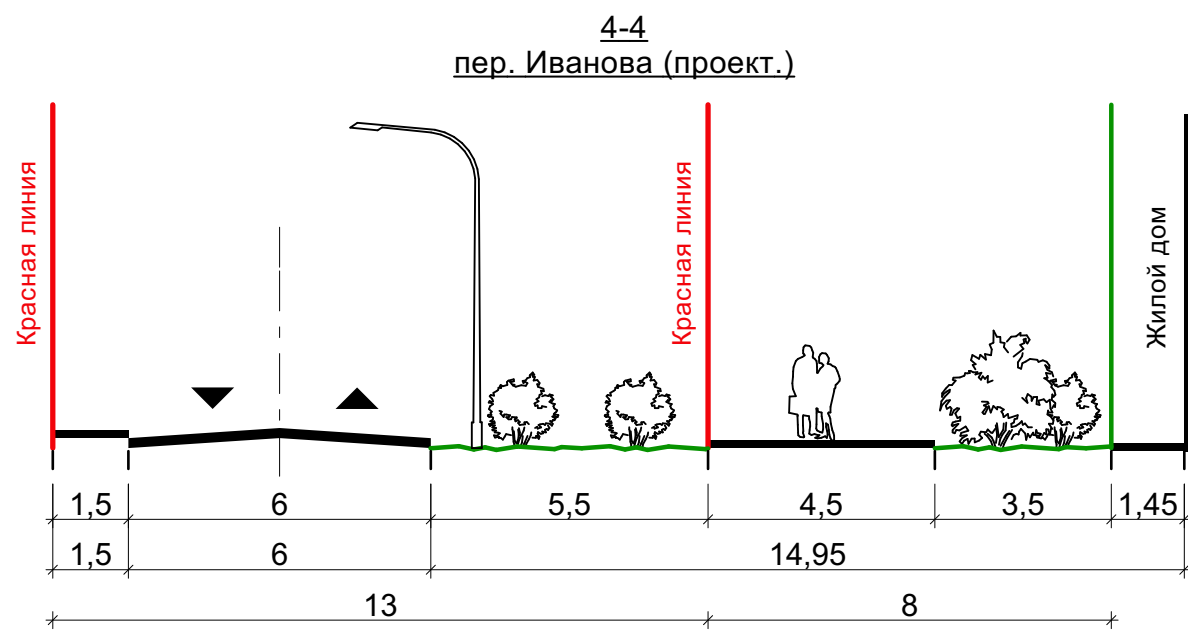
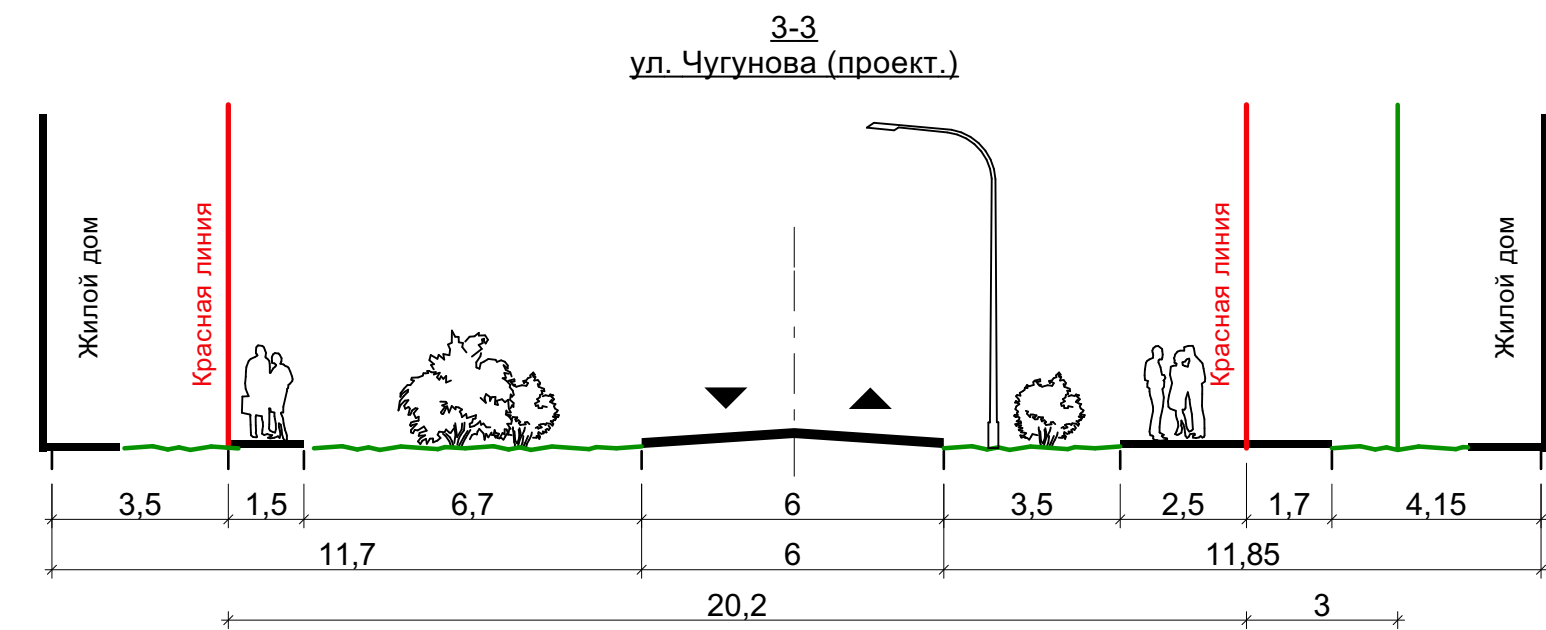
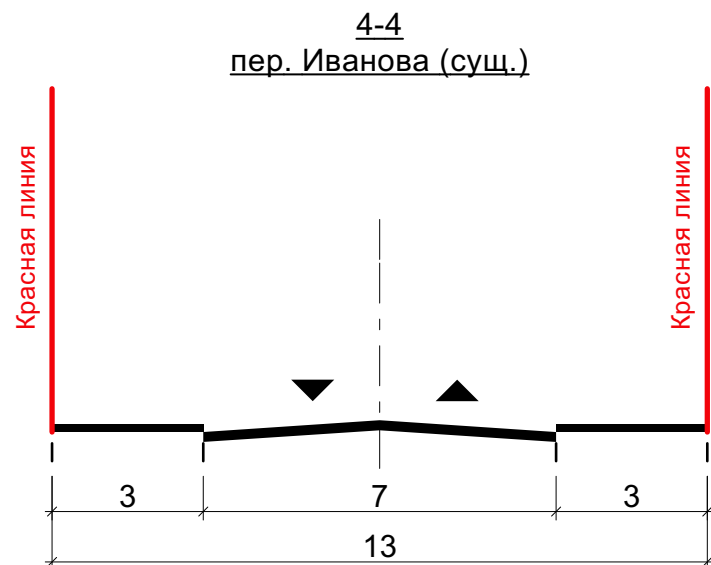
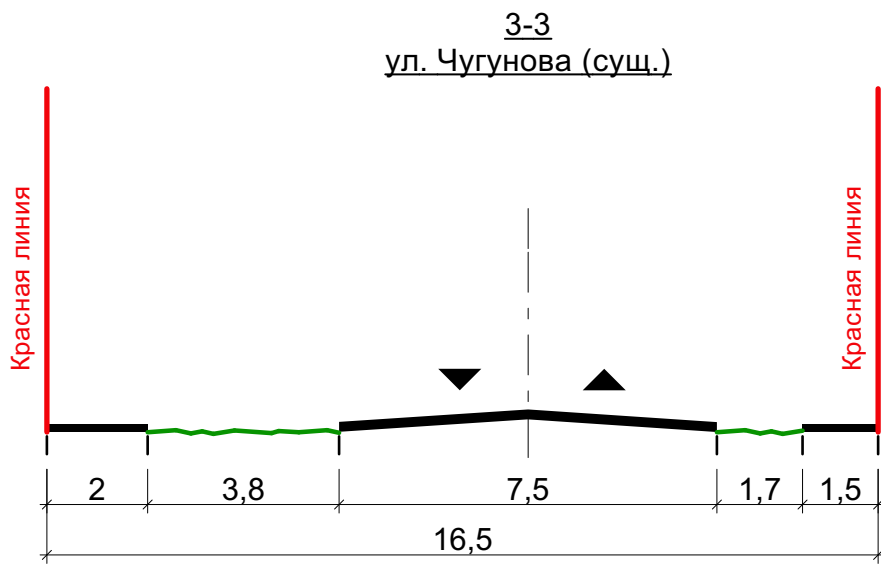
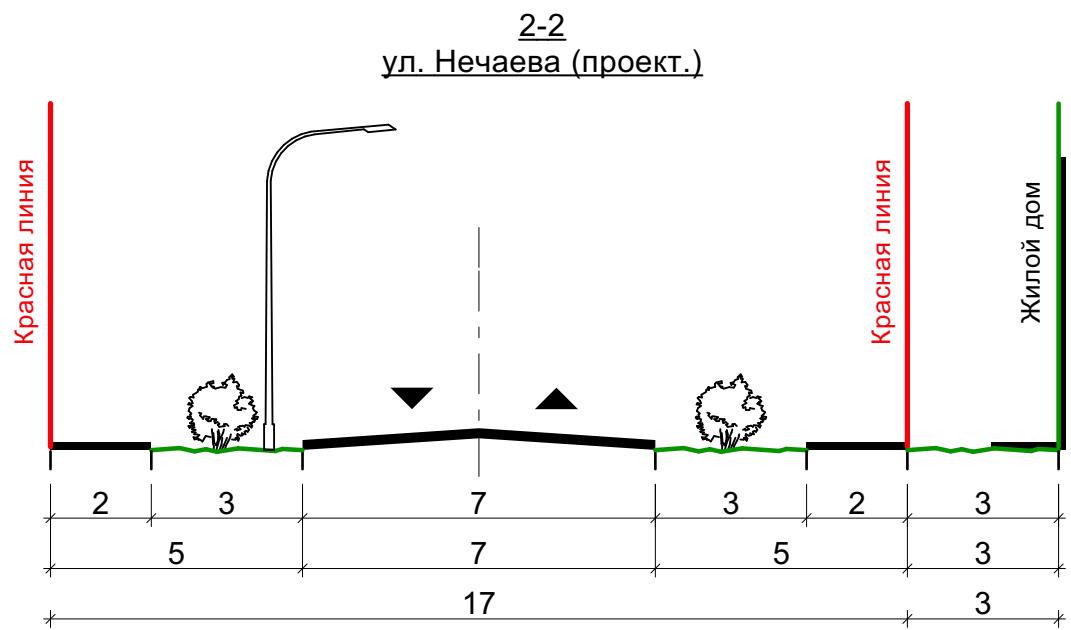
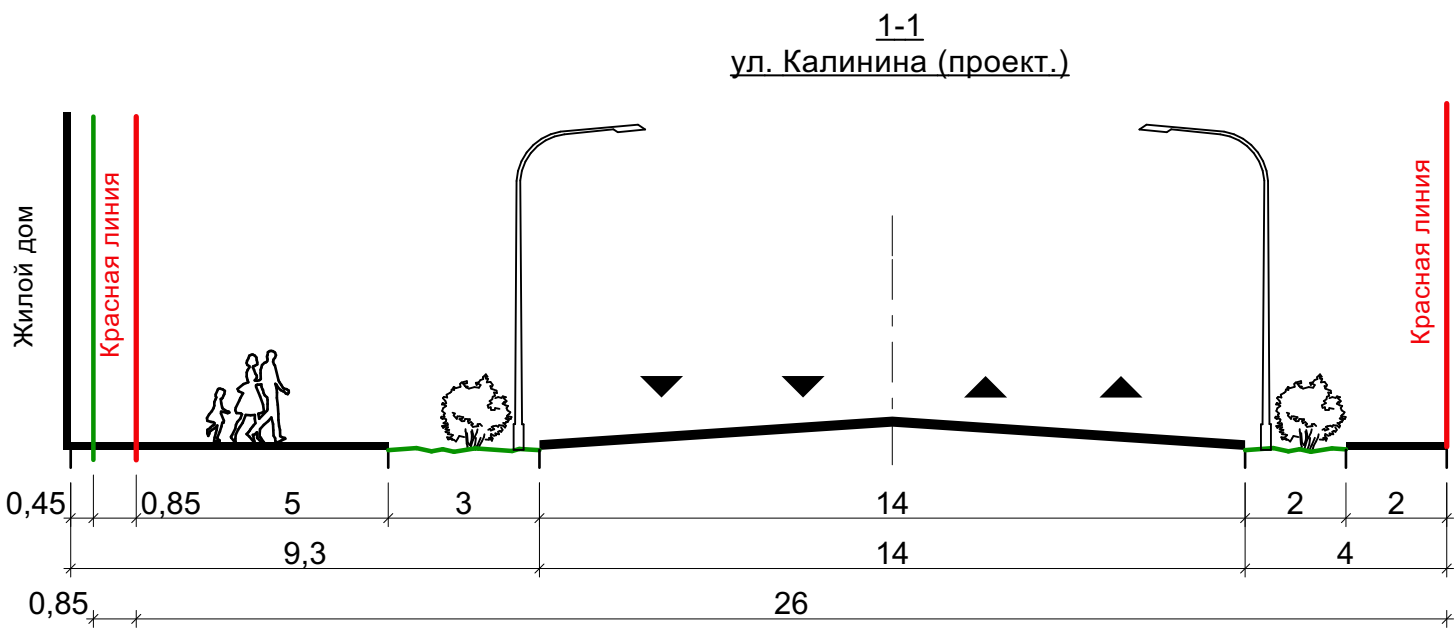
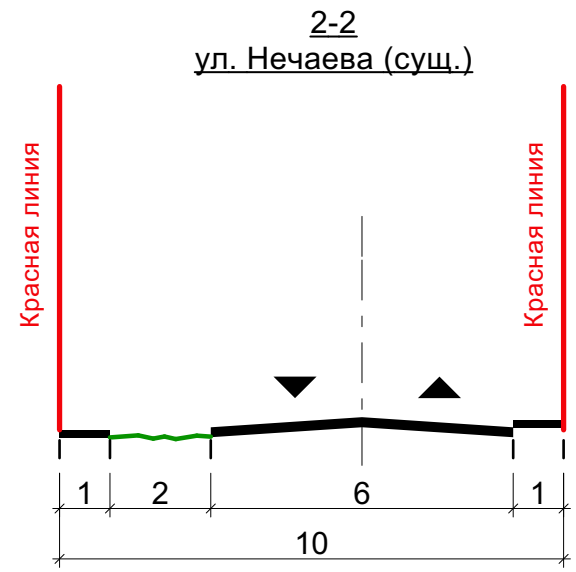
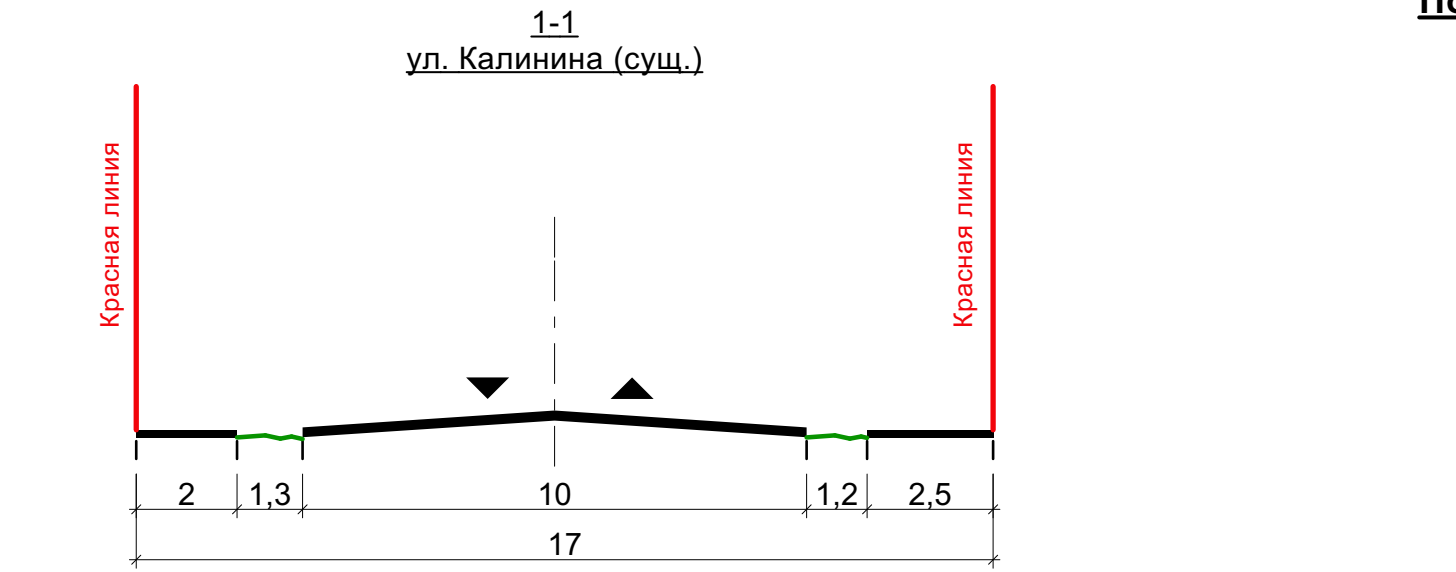
- Пректируемые здания
- Существующая застройка
- Пректируемая жилая застройка (сторонняя организация)
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий





Каталог координат точек границ участка

№	X(м)	Y(м)
1	647,952	1 417,726
2	660,588	1 384,521
3	644,668	1 378,579
4	653,520	1 275,883
5	629,857	1 192,080
6	615,590	1 174,440
7	467,970	1 108,990
8	371,527	1 284,335
9	364,545	1 300,074
10	380,563	1 306,196
11	445,345	1 330,928
12	460,447	1 336,651
13	536,936	1 365,667
14	551,045	1 371,004
15	561,311	1 374,787
16	595,949	1 406,050
17	605,484	1 437,255
18	616,844	1 424,843
19	618,235	1 198,248
20	638,841	1 271,467
21	630,040	1 373,011
22	391,197	1 282,259
23	460,492	1 127,366
24	452,084	1 104,345

						ПП 01 - 1 - 02			
						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарец			04.16				
Арх.		Федорин			04.16			2	
Н.Контр.		Хасанов			04.16				
						Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Дудина		

Поперечные профили улиц М 1:150



						ПП 01 - 1 - 03				
						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Макарцев			04.16					
ГАП		Федорин			04.16			3		
Арх.		Федорин			04.16					
Н.Контр.		Хасанов			04.16	Поперечные профили улиц М 1:150	ИП Дудина			